



Comunità della
VALLE DI SOLE

COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE

Via della Gana, 10 – 38027 MALE'

Ufficio Edilizia Pubblica

0463/903898 - 901029

SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE SU LIBERO MERCATO

NEL TERRITORIO DELLA COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE

Il contributo è determinato in 2.500,00 euro annui ed è riconosciuto per un periodo di tre anni. Sono inoltre previste delle maggiorazioni per casi specifici.

Per **ottenere l'agevolazione è necessario che**, alla data di apertura dei termini per la presentazione della domanda, **sussistano**:

A. i seguenti REQUISITI:

1. **Cittadinanza:** **A)** italiana o dell'unione Europea; **B)** cittadinanza di paesi terzi con regolare permesso di soggiorno di lungo periodo o **permesso di soggiorno biennale (24 mesi)**; se scaduto possesso della ricevuta di richiesta di rinnovo + costanza di lavoro o iscrizione alle liste di collocamento;
2. indicatore **ICEF** anno 2022 riferito all'edilizia abitativa pubblica a canone moderato maggiore di 0,23 e non superiore a 0,41;
3. **assenza di titolarità riconducibile per intero** in capo al nucleo familiare di un **diritto esclusivo di proprietà, usufrutto o abitazione su alloggio adeguato**, ad esclusione di quello assegnato al coniuge o convivente di fatto a seguito di provvedimento giudiziale.

B. le seguenti CONDIZIONI:

1. **il soggetto richiedente deve essere titolare o contitolare** di un contratto di locazione sul libero mercato **stipulato nell'anno 2023** per un alloggio ubicato in uno dei Comuni facenti parte del territorio della Comunità della Valle di Sole;
2. il contratto di locazione **deve essere stipulato ai sensi dell'articolo 2 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e registrato**. Sono esclusi i contratti di locazione stipulati dal soggetto richiedente con il coniuge non legalmente separato, con il convivente di fatto, con i parenti entro il secondo grado o con gli affini di primo grado, nonché i contratti di natura transitoria o quelli aventi ad oggetto alloggi di edilizia abitativa pubblica locati a canone moderato o a canone concordato;
3. il soggetto richiedente **deve provenire da un comune diverso** da quelli delle zone periferiche e svantaggiate elencati nell'allegato A dei criteri o comunque da territori extra nazionali;
4. il soggetto richiedente e i componenti del nucleo familiare destinatario dell'alloggio **devono aver trasferito la residenza anagrafica** nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

Se, alla data di apertura dei termini per la presentazione della domanda, non sussistono le condizioni sopra elencate, le stesse devono realizzarsi entro il 31 dicembre 2023.

Le domande possono essere presentate presso l'ufficio Edilizia della Comunità della Valle di Sole – Via della Gana 10 – 38027 Malè - **dal 26 GIUGNO 2023 al 15 SETTEMBRE 2023** - previo appuntamento telefonando al n. 0463/903898-901029.

La domanda, soggetta a marca da bollo di € 16,00, va presentata e sottoscritta personalmente dal richiedente medesimo.

(Ai sensi dell'art. 7 del bando, la graduatoria è formata secondo l'ordine cronologico, tenendo conto della data di presentazione della domanda completa di contratto di locazione o della data di integrazione della documentazione entro i termini della raccolta).

Per eventuali ed ulteriori informazioni è possibile contattare l'ufficio edilizia ai seguenti numeri telefonici 0463/901029 – 0463/903898 - mail edilizia@comunitavalledisole.tn.it.